



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ४, अंक ४५]

मंगळवार, जुलै ३१, २०१८/श्रावण ९, शके १९४०

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५८

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

शहर विकास विभाग

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक ठामपा/शविवि/वियोअंक/१०८३

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२९७/१३१९/सीआर-१४८/१७/नवि-१२, दि.४ ऑक्टोबर, १९९९ अन्वये मंजूर असून, दि. २२ नोव्हेंबर, १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded Portion EP) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०१/२७४/सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दि. ३ एप्रिल, २००३ अन्वये मंजूर असून, दि. १४ मे, २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे)

ज्या अर्थी, ठाणे शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार मौजे ओवळे येथील स. नं. ९३ पै. या भूखंडावर पोलीस स्टेशन आ. क्र. १, क्षेत्र ४२००.०० चौ. मी. आहे. सदर आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी २७००.०० चौ. मी. क्षेत्र महापालिकेच्या ताब्यात आलेले आहे. तसेच सदर आरक्षणालगतच मौजे ओवळे येथील स. नं. ९२ पै., ९३ पै. या भूखंडावर पोस्ट ॲफीस आ. क्र. १, क्षेत्र ३२००.०० चौ. मी. आहे. सदर आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी २७६०.०० चौ. मी. क्षेत्र महापालिकेच्या ताब्यात आलेले आहे.

ज्या अर्थी, सेक्टर क्र. ६ मधील घोडबंदर रोडवरील कासारवडवली पोलीस स्टेशन हे घोडबंदर रोड सर्विस रस्त्यामध्ये बाधित होत असल्याने, पोलीस विभागाने मागणी केल्यानुसार विकास प्रस्ताव क्र. ८८/४१५ अंतर्गत प्राप्त झालेल्या ३६४०.०० चौ. मी. क्षेत्राच्या सुविधा भूखंडावर कासारवडवली पोलीस स्टेशन इमारतीच्या बांधकामाचा प्रस्ताव मंजूर करण्यात आला आहे. त्यामुळे मौजे ओवळे येथील पोलीस स्टेशन आ. क्र. १ व पोस्ट ॲफीस आ. क्र. १ ऐवजी “म्युनिसिपल पर्पज” हे आरक्षण दर्शविण्यास तसेच सदरचे आरक्षण विकसित करण्याचे समुचित प्राधिकरण ठाणे महानगरपालिका असे करणेकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव प्रस्तावित करण्यात आला आहे. सदर फेरबदल प्रस्तावास ठाणे महानगरपालिकेच्या मा. सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. १७६०, दि. २२/१२/२०१७ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

आणि त्यार्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतुदीनुसार “उक्त मंजूर विकास योजनेत उक्त फेरबदलाबाबत” आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविणेसाठी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे महानगरपालिका, “महापालिका भवन”, सरसेनानी जनरल अरुणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यालयीन सूचना फलकावर तसेच खाली नमूद संकेत स्थळावर ठेवण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना/हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना वृत्तपत्रात व www.tmctp.thanecity.gov.in या संकेत स्थळावर आणि महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना/हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे सादर करावी.

ठाणे,
दिनांक १८ जुलै २०१८.

श्रीकांत मा. देशमुख,
सहायक संचालक नगर रचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
Town Planning Department
Notice

(U/s. 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966)

No. TMC/TDD/DPIC/1083

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, Dt. 4th October, 1999 & came in to force from 22nd November, 1999. Also the Excluded portion (EP) from Revised Development plan were sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, Dt. 3rd April, 2003 & came in to force from 14th May, 2003 (Here in after referred to as "The said Sanctioned Development plan").

Whereas as per the sanctioned Development Plan of Thane City reservation for Police Station Reservation No. 1 is shown on land bearing S. No. 93 (pt) admeasuring 4200.00 sq. mtrs. area out of this area 2700 sq. mtrs. is acquired by Thane Municipal Corporation. Also Post Office Reservation No. 1 is shown on land bearing S. No. 92(pt) & 93(pt) of Village Owale adjacent to the above Police Station Reservation and it's area is 3200 sq. mtrs. Out of this area 2760.00 sq. mtrs. area is acquired by Thane Municipal Corporation.

And whereas, since the existing Kasarvadavali Police Station is affected by the Ghodbunder service road in Sector No. 6, as per the demand of the police department the amenity plot obtained under V. P. No. 88/415 admeasuring 3640 sq. mtrs. was sanctioned for construction of Kasarvadavali Police Station. Hence, the procedure of modification under section 37 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 is proposed to change the reservation for Police Station Reservation No. 1 & Post Office Reservation No. 1 as Municipal Purpose in Sanctioned Development Plan of Thane Municipal Corporation, Thane and the appropriate authority for the development of this reservation as Thane Municipal Corporation was proposed (Here in after referred to as "The said modification"). The Hon. General Body of Thane Municipal Corporation *vide* its Resolution No. 1760, dt. 22/12/2017 has accorded sanction for the above said procedure of modification.

And therefore, this notice is published inviting suggestions/objections from the public to carry out "The said Modification in said sanctioned Development Plan" as per the provisions under section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966. The Plan showing said modification in "said sanctioned Development plan" is displayed on the notice board in the office of Assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, "Mahapalika Bhavan", Sarsenani General Arunkumar Vaidya Marg, Chandanvadi, Panchpakhadi, Thane. Any person interested may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the news paper, on the website www.tmcpt.thanacity.gov.com and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

Thane.
Dated 18th July 2018.

SHRIKANT M. DESHMUKH,
Asst. Director Town planning,
Thane Municipal Corporation, Thane.